Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: **Bischofszell**

11.07.24

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)								Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B												
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)							
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	10'269	Auszonung	Wz	Er	Kleinsiedlungsverordnung, Anhang 2: Hackborn	-10'268					**-10'268**		-10'268																		
2	13'027	Auszonung	Wz	Er	Kleinsiedlungsverordnung, Anhang 2: Kenzenau	-13'026					**-13'026**		-13'026																		
3	2'245	Auszonung	St.i.B	St.a.B	Kleinsiedlungsverordnung, Anhang 2: Hackborn					-2'244	**-2'244**						-2'244														
4	1'622	Auszonung	St.i.B	St.a.B	Kleinsiedlungsverordnung, Anhang 2: Kenzenau					-1'621	**-1'621**						-1'621														
5	1'721	Auszonung	W2	Lw	Nichtzustandekommen des Kaufrechtsvertrags auf Kat.-Nr. 1600	-1'721					**-1'721**		-1'721																		
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
											0																				
						-25'015	0	0	0	-3'865	-28'880		-25'015	0	0	0	-3'865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	0	Summe Spalten 14 bis 31	-28'880